



## Ekstra fundering på grundene i Hamborgskoven

Sælger har fået gennemført en geoteknisk undersøgelse på udstykningen for at få fastslået om ekstra fundering er nødvendig, og i givet fald i hvilket omfang.

Undersøgelsen er gennemført i oktober måned 2007 af Skude & Jacobsen, rådgivende ingeniørfirma fra Vordingborg.

Der er gennemført 22 boringer på 3-4,5 meters dybde.

I følge rapporten er der kun 2 grunde, som kræver ekstra fundering. Der er imidlertid en række yderligere grunde, hvor det - når husets placering er kendt - bør undersøges om ekstra fundering er nødvendig.

Undersøgelse bør foretages på grunde 1-27 (dog ikke 20, 22, 23, 24, 25). Grunde 60-88 (dog ikke 70, 77, 78, 81, 84, 85, 86, 87). Grunde 36, 37, 38, 41 og 57.

Der bør ekstra funderes i forbindelse med bebyggelse på grunde 58 og 59.

Få overblik over behovet for ekstra fundering på dette kort (PDF fil).

Køber har ret til at lade foretage en jordbundsundersøgelse. Undersøgelsen skal foretages af et anerkendt firma indenfor det geotekniske område. Såfremt det inden 30 dage efter underskrift af købsaftalen og inden tinglysningsmæssig berigtigelse af overdragelsen dokumenteres ved fremsendelse af jordbundsundersøgelse til sælger, at jordbundsforholdene nødvendiggør ekstrarfundering/pilotering, der beløber sig til mere end kr. 50.000,00 for at opføre sædvanlige beboelseskonstruktioner, kan køber træde tilbage fra aftalen.

Udgiften til undersøgelsen refunderes af sælger (dog maksimalt med kr. 10.000,00 inklusiv moms), såfremt undersøgelsen er foretaget af Skude & Jacobsen, Vordingborg og mod at sælger får jordbundsundersøgelsen udleveret.

Sælger yder ikke reduktion i salgsprisen på grund af omkostninger til ekstrarfundering/pilotering.

Der sker på enkelte ejendomme jordpåfyldning for at lette bebyggelse. Det kan på disse ejendomme medføre behov for ekstrarfundament. Dette er købers risiko og sker for købers regning. Sælger er således uden ansvar herfor - se kort over grunde, der forventes jordpåfyldt.



Nagelsti  
Skovgaard

Placering af hus i dette område ikke uden forudgående jordbundsundersøgelse og muligvis ekstra fundering.

Placering af hus i dette område ikke uden ekstra fundering.

Kontakt Det Classenske Fideicommiss vedr.  
information og salg:  
Telefon 54 44 70 29  
E-mail [corselitze@corselitze.dk](mailto:corselitze@corselitze.dk)

## KORT OVER JORDBUNDSUNDERSØGELSE

GULDBORGVEJ, SUNDBY  
HAMBORGSKOVEN, NY UDSTYKNING,

ORIENTERENDE GEOTEKNISK UNDERSØGELSE  
SITUATIONSPLAN

| Proj.     | ALM     | Dato | 2007-10-09   |
|-----------|---------|------|--------------|
| Tegn.     | MØI     |      | 1:1000       |
| Ks.       | Sog nr. |      | 20074652     |
| Filnavn.  |         |      | 20074652-651 |
| Tegn. nr. |         |      | 651          |

0 125 meter



SKUDE & JACOBSEN  
Rådgivende Ingeniører

Hovedkontor: Næstvedvej 1, 4760 Vordingborg. Telefon 55 37 16 00. Telefax 55 34 16 00. [www.sjas.dk](http://www.sjas.dk)

Medlem af TECH SAM Gruppen og Foreningen af Rådgivende Ingeniører F.R.I.