

DET CLASSENSKE FIDEICOMMIS



Ekstra fundering på grundene i Hamborgskoven.

Sælger har fået gennemført en geoteknisk undersøgelse på udstykningen for at få fastslået om ekstra fundering er nødvendig, og i givet fald i hvilket omfang.

Undersøgelsen er gennemført i oktober måned 2007 af Skude & Jacobsen, rådgivende ingeniørfirma fra Vordingborg, der nu er overtaget af MOE.
Der er gennemført boringer på 3-4,5 meters dybde.

Ifølge rapporten er der kun 2 grunde, som kræver ekstra fundering. Der er imidlertid en række yderligere grunde, hvor det – når husets placering er kendt – bør undersøges om ekstra fundering er nødvendig.

Undersøgelse bør foretages på grund 1-27 (dog ikke 20, 22, 23, 24, 25). Grunde 60-88 (dog ikke 70, 77, 78, 81, 84, 85, 86, 87). Grunde 36, 37, 38, 41 og 57.
Der bør ekstrarunderes i forbindelse med bebyggelse på grunde 58 og 59.

Få overblik over behovet for ekstra fundering på dette kort (PDF fil).

Med hensyn til supplerende jordbundsundersøgelser for de enkelte grunde henvises til købsaftalens afsnit herom.

Der sker på enkelte ejendomme jordpåfyldning for at lette bebyggelse. Det kan på disse ejendomme medføre behov for ekstrarfundament. Dette er købers risiko og sker for købers regning. Sælger er således uden ansvar herfor – se kort over grunde, der forventes jordpåfyldt.



Nagelsti
Skovgaard

Placering af hus i dette område ikke uden forudgående jordbundsundersøgelse og muligvis ekstra fundering.

Placering af hus i dette område ikke uden ekstra fundering.

Kontakt Det Classenske Fideicommiss vedr.
information og salg:
Telefon 54 44 70 29
E-mail corsetlitze@corsetlitze.dk

KORT OVER JORDBUNDSUNDERSØGELSE

GULDBORGVEJ, SUNDBY
HAMBORGSKOVEN, NY UDSTYKNING,

ORIENTERENDE GEOTEKNISK UNDERSØGELSE
SITUATIONSPLAN

Proj.	ALM	Dato	2007-10-09
Tegn.	MØI		1:1000
Ks.	Sog nr.		20074652
Filevnr.			20074652-651
Tegn. nr.			651



SKUDE & JACOBSEN
Rådgivende Ingeniører

Hovedkontor: Næstvedvej 1, 4760 Vordingborg. Telefon 55 37 16 00. Telefax 55 34 16 00. www.sjas.dk

Medlem af TECH SAM Gruppen og Foreningen af Rådgivende Ingeniører F.R.I.



Nagelsti Skovgaard

De 3 grå områder viser, hvor jordpåfyldning planlægges. Såfremt hus placeres i disse områder må lidt ekstra sokkelhøjde overvejes.

Kontakt vedr. information, reservation & salg:
Carsten Ulendorf
Tlf. 5416 2223
info@hamborgskoven.dk

Planlagt jordpåfyldning, udstykning ved Nagelsti Skovgaard

Bygherre: Det Classenske Fideicommis
Tromnæs Alléen 2 F
4800 Nykebing F.
Tlf. 54 44 70 29
Fax. 54 44 70 19

Salgsoplysninger: www.hamborgskoven.dk



0 125 meter

Bo Rasmussen & H.E.Kragh I/S
Landsinspektør- og ingeniørfirma



Vestensborg Allé 34
4800 Nykebing F.
Tlf. 54 65 01 77
Fax. 54 62 29 77
Email:

Målförhold 1:2500 Dato: 09.08.2007

Tegn. nr.